

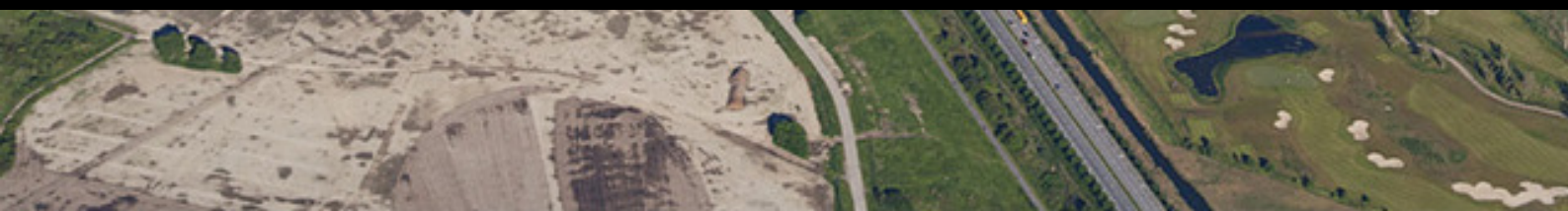


# Arealbehov

-Fagnotat, juni 2011

Kapacitetsudvidelse på Øresundsbanen

banedanmark





Kapacitetsudvidelse på  
Øresundsbanen  
Juni 2011

ISBN 978-87-7126-029-8

Banedanmark  
Anlægsudvikling  
Amerika Plads 15  
2100 København Ø  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)



Undersøgelse af Kapacitetsudvidelse på Øresundsbanen er samfinansieret af EU via Det transeuropæiske transportnet (TEN-T). Forfatteren har det fulde ansvar for denne publikation. Den Europæiske Union fralægger sig ethvert ansvar for brugen af oplysningerne i publikationen.

# Kapacitetsudvidelse på Øresundsbanen

<b>Indhold</b>		<b>Side</b>
<b>1</b>	<b>Forord</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Indledning</b> .....	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Ikke-teknisk resumé</b> .....	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Lovgrundlag</b> .....	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Metode for undersøgelserne</b> .....	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Grundløsningen (Slusespor)</b> .....	<b>12</b>
6.1	Permanente ekspropriationer.....	12
6.2	Midlertidige ekspropriationer .....	12
<b>7</b>	<b>Alternativ 1 (Fly-over over motorvej)</b> .....	<b>13</b>
7.1	Permanente ekspropriationer alternativ 1a .....	13
7.2	Midlertidige ekspropriationer alternativ 1a.....	13
7.3	Permanente ekspropriationer alternativ 1b.....	14
7.4	Midlertidige ekspropriationer alternativ 1b.....	14
<b>8</b>	<b>Alternativ 2 (Fly-over over bane)</b> .....	<b>16</b>
8.1	Permanente ekspropriationer.....	16
8.2	Midlertidige ekspropriationer .....	16
<b>9</b>	<b>Tilvalg 1 (Perroner Kastrup)</b> .....	<b>18</b>
9.1	Permanente ekspropriationer.....	18
9.2	Midlertidige ekspropriationer .....	18
9.2.1	Km. 11.3-12.0 arbejdspladsareal og arbejdsvej	18
<b>10</b>	<b>Tilvalg 2 (Overhalingsspor Ørestads station)</b> .....	<b>19</b>
10.1	Permanente ekspropriationer.....	19
10.1.1	Km. 6.7-7.7 Permanent ekspropriation	19
10.2	Midlertidige ekspropriationer .....	19
10.2.1	Km. 6.7-7.7 arbejdspladsareal og arbejdsvej	19
<b>11</b>	<b>0-alternativet</b> .....	<b>22</b>
<b>12</b>	<b>Oversigt over eventuelle mangler ved undersøgelserne</b> .....	<b>23</b>
12.1	Servitutundersøgelse.....	23

12.2	Arealer til støjskærme og andre bygværker.....	23
12.3	Byggelinjer.....	23
12.4	Permanente ekspropriationer.....	23
12.5	Adgangsveje .....	23
<b>13</b>	<b>Referencer .....</b>	<b>24</b>
13.1	Følgende referencer er benyttet.....	24
<b>14</b>	<b>Bilag .....</b>	<b>25</b>
14.1	Arealplaner .....	25

# 1 Forord

Dette fagnotat omhandler arealer og indgår som en del af grundlaget for miljøredegørelsen for Banedanmarks projekt "Kapacitetsudvidelse på Øresundsbanen". Det er udarbejdet vinteren 2010/2011 af COWI/ATKINS JV som en del af Banedanmarks projekt i henhold til "Aftaler om grøn transportpolitik - januar 2009".

Fagnotatet omfatter de fagspecifikke forhold, som projektet hidtil har arbejdet med. Det udgør sammen med en række øvrige fagnotater det samlede, tekniske grundlag for projektet, og det er samtidig udgangspunkt for indholdet i projektets Miljøredegørelse.

Iben Marcus-Møller,  
Projektleder

## 2 Indledning

Dette fagnotat beskriver forhold vedrørende det tekniske anlæg i forbindelse med forbedring af kapaciteten på Øresundsbanen.

Overordnet omfatter jernbaneprojektet en forbedring af kapaciteten på Øresundsbanen ved at forbedre godstogenes passage nord om Københavns lufthavn, Kastrup Station (herefter kaldet Kastrup Station). Kapaciteten er i dag begrænset af, at østgående godstog på en kort strækning skal køre i det vestgående spor for at komme ud i godsshunten, der går nord om Kastrup Station.

For at forbedre kapaciteten undersøges en grundløsning i form af et slusespor samt to alternative løsninger i form af en fly-over (niveaufri passage) over Øresundsmotorvejen eller den eksisterende bane.

Derudover belyses to tilvalg. Tilvalgene forbedrer ikke kapaciteten på strækningen, men bibringer strækningen mere fleksibilitet og nye funktioner.

Løsningsrummet for den samlede strækning består af:

**Grundløsning, sporsluse.** Der udføres en sporsluse, i form af et tredje spor, imellem Tårnbytunnelen og banens underføring under Øresundsmotorvejen. Sporslusen gør det muligt at parkere 750 m lange godstog, indtil der er fri passage for videre kørsel ud i godsshunten.

**Alternativ 1, Fly-over over motorvej.** Der anlægges en enkeltsporet fly-over over Øresundsmotorvejen. Løsningen går fra Amager Landevej, på nordsiden af motorvejen, til godsshuntens underføring under motorvejen på sydsiden af motorvejen. Der er undersøgt 2 løsninger. En løsning (1A) uden et supplerende spor 10 ved godsshunt nord for Kastrup Station og en løsning (1B) med supplerende spor 10 ved godsshunt nord for Kastrup Station

**Alternativ 2, Fly-over over bane.** Der anlægges en enkeltsporet fly-over over Øresundsbanen mellem Amager Landevej og Øresundsbanens underføring under Øresundsmotorvejen.

**Tilvalg 1, Perroner Kastrup Station.** Der udføres perroner langs godssporene, der går nord om Kastrup Station. Der etableres passageradgang fra perroner til lufthavn.

**Tilvalg 2, Overhalingsspor Ørestad Station.** Der etableres 2 nye spor omkring Ørestad Station, således at passagertog kan stoppe/vende ved stationen, mens der er trafik på banen.

**0-Alternativet** Udgør det basisscenarie der er sammenligningsgrundlag for de øvrige alternativer. 0-Alternativet beskriver situationen i 2025 uden udbygning af banen, men med udrulning af ERTMS (European Rail Traffic Management System), samt trafikale effekter som følge af etablering af ny bane København – Køge – Ringsted samt etablering af Femern Bælt forbindelse.

Projektet forudsætter, at godstog har en maksimal længde på 750 m. Det er undersøgt, hvordan ovenstående løsninger giver mulighed for at køre med 1000 m lange godstog.

Fagnotatet er disponeret i forhold til ovenstående løsningsrum.

Af praktiske grunde stedfæstes en række af beskrivelserne via Øresundsbanens kilometrering og så vidt muligt med en stedsbetegnelse. Fagnotatet dækker strækningen vest for Ørestad Station (Center Boulevard) ved km 6,60 til øst for Ørestad Station (Kongelundsvej) ved km 7,76 (kun tilvalg 2) samt strækningen fra Tårnbytunnelen ved km 9,52 til Amager Strandvej ved km 12,05.

### 3 Ikke-teknisk resumé

Løsningerne beskrevet i indledningen vil kræve midlertidig ekspropriation af arealer i forbindelse med anlægsarbejderne. De steder, hvor A/S Øresund's arealer ikke er tilstrækkelige, er det nødvendigt at foretage midlertidige og permanente ekspropriationer fra naboejendomme samt pålægge enkelte ejendomme servitutter vedr. jordankre. Naboejendommene er ejendomme med private helårsboliger, kolonihavelodder, ejendomme til erhverv, kommunale og statslige arealer, samt Københavns lufthavn, Kastrup. Ejendommene ligger alle i byzone. De ejendomme, hvor der ikke er nævnt en adresse, er udlagt til vej.

Følgende ejendomme bliver delvist eksproprieret permanent i Tilvalg 2:

Matr.nr. 945 Sundby Overdrev, København, arealet er en støjvold mellem jernbanen og motorvejen, der skal eksproprieres permanent en bræmme på op til 6 meter.

Matr.nr. 939 Sundby Overdrev, København, arealet er en støjvold mellem jernbanen og motorvejen, der skal eksproprieres permanent en bræmme på op til 6 meter.

Følgende ejendomme eksproprieres midlertidigt (helt eller delvist):

#### **Grundløsning (slusespor):**

Matr. nr. 1a Kastrup By, Korsvejen, Amager Landevej 10, 2770 Kastrup

Matr. nr. 1g Kastrup By, Korsvejen. Amager Landevej 10, 2770 Kastrup

#### **Alternativ 1a (Fly-over motorvej)**

Matr. nr. 1g Kastrup By, Korsvejen, Amager Landevej 10, 2770 Kastrup

Matr. nr. 1a Kastrup By, Korsvejen, Blåklkkevej 1, 2700 Kastrup

Matr. nr. 96 Kastrup By, Korsvejen, Englandsvej 320, 2700 Kastrup

Matr. nr. 97 Kastrup By, Korsvejen

Matr. nr. 98 Kastrup By, Kastrup.

Matr. nr. 88 Kastrup By, Kastrup, Englandsvej 320, 2700 Kastrup

Matr. nr. 65a Kastrup By, Kastrup. Lufthavnen 1, 2700 Kastrup

Matr. nr. 87b Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup

Matr. nr. 86 Kastrup By, Kastrup.

Matr. nr. 124 Maglebylille By, Kastrup Lufthavnen 1, 2700 Kastrup

#### **Alternativ 1b (Fly-over motorvej)**

Matr. nr. 1g Kastrup By, Korsvejen. Amager Landevej 10, 2770 Kastrup

Matr. nr. 1a Kastrup By, Korsvejen. Blåklkkevej 1, 2700 Kastrup

Matr. nr. 96 Kastrup By, Korsvejen

Matr. nr. 97 Kastrup By, Korsvejen.

Matr. nr. 98 Kastrup By, Kastrup.

Matr. nr. 88 Kastrup By, Kastrup, Englandsvej 320, 2700 Kastrup

Matr. nr. 65a Kastrup By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup

Matr. nr. 87b Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup

Matr. nr. 86 Kastrup By, Kastrup.

Matr. nr. 124 Maglebylille By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup

**Alternativ 2 (Fly-over bane)**

Matr. nr. 1g Kastrup By, Korsvejen, Amager Landevej 10, 2770 Kastrup

Matr. nr. 1a Kastrup By, Korsvejen, , Blåklkkevej 1, 2700 Kastrup

Matr. nr. 96 Kastrup By, Korsvejen

Matr. nr. 97 Kastrup By, korsvejen.

Matr. nr. 98 Kastrup By, Kastrup.

**Tilvalg 1 (Perroner Kastrup Station)**

Matr. nr. 86 Kastrup By, Kastrup

Matr. nr. 87a Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup

Matr. nr. 87b Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup

Matr. nr. 88 Kastrup By, Kastrup, Englandsvej 320, 2700 Kastrup

Matr. nr. 65a Kastrup By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup.

**Tilvalg 2 (Overhalingsspor Ørestad Station)**

Matr. nr. 25a Sundby Overdrev, København, Slusevej 75a, 2300 København S

Matr. nr. 25b Sundby Overdrev, København, Slusevej 75a, 2300 København S

Matr. nr. 932 Sundby Overdrev, København, Ørestads Boulevard 68, 2300 København S

Matr. nr. 936 Sundby Overdrev, København Kay Fiskers Plads 8, 2300 København S

Matr.nr. 937 Sundby Overdrev, København, Ørestads Boulevard104, 2300 København S

Matr. nr. 937 Sundby Overdrev, København Ørestads Boulevard 104, 2300 København S

Matr.nr. 942 Sundby Overdrev, København, Arne Jacobsens Alle 4, 2300 København S

Matr. nr. 945 Sundby Overdrev, København

Matr. nr. 940 Sundby Overdrev, København

Matr. nr. 939 Sundby Overdrev, København

## 4 Lovgrundlag

Følgende lovgrundlag benyttes:

Anlægslov for projektet, ej vedtaget.

Bekendtgørelse af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

# 5 Metode for undersøgelserne

De indledende undersøgelser til brug for vurdering af arealerhvervelser har omfattet en gennemgang af projektgrundlaget, herunder matrikelkort, tekniske grundkort og ortofotos.

Der har i hele undersøgelsesperioden været afholdt jævnlige koordineringsmøder mellem de forskellige faggrupper for at skabe sammenhængende vurderinger og tekniske baggrundsnotater.

Med baggrund i arealplanerne og oplysningerne om arbejdspladser og arbejdsveje, er der foretaget en besigtigelse i marken, hvor de berørte arealer er undersøgt. Forholdene i marken er sammenholdt med forholdene på de tekniske kort og ortofotos.

Besigtigelsen, ejendomsoplysningerne, ortofotos, matrikelkort, web-matriklen samt OIS-data har efterfølgende ligget til grund for optegning af arealplaner.

Dette fagnotat er, sammen med arealplanerne, til brug for miljøredegørelsen. Der har under hele undersøgelsen været en løbende korrespondance med projektteamet for at sikre, at alle projektændringer og tilføjelser er indarbejdet.

# 6 Grundløsningen (Slusespor)

## 6.1 Permanente ekspropriationer

---

Der skal ikke foretages permanente ekspropriationer på baggrund af det nuværende grundlag i projektet.

## 6.2 Midlertidige ekspropriationer

---

Etableringen af sporslusen i form af et tredje spor medfører, at der til arbejdsveje og arbejdspladsarealer midlertidigt skal eksproprieres arealer fra naboejendomme til jernbanen.

Til arbejdsvej eksproprieres midlertidigt en arealstribe, der varierer fra 3-10 meter i bredden på den nordlige side af den eksisterende støjvold. Den midlertidige ekspropriation til arbejdsplads samt jorddeponi foretages ved fodboldbanerne, som ligger nord for banen. Der skal tages hensyn til en pumpebrønd som ligger nord for den eksisterede støjvold, denne er beskrevet i fagnotatet: jord, grundvand råstoffer og affald. Der skal ligeledes tages hensyn til de bevaringsværdige træer, som er beskrevet i fagnotatet Planforhold, arkitektur og landskab, kulturhistorie og rekreative forhold

De trafikale forhold er behandlet i fagnotatet trafikale gener. Skråningsarealerne beliggende nord for banens tracé benyttes til opmagasinerings samt kørevej. Arealerne skal henligge som arbejdsarealer i 16-18 mdr.

Efter anlægsperioden afleveres arealerne så vidt muligt i samme stand som de blev modtaget. Lodsejer vil modtage kompensation for den midlertidige inddragelse af arealet.

Midlertidig ekspropriation km. 9.900-10.700:

Der foretages en midlertidig ekspropriation af ca. 80 % af matr.nr. 1g Kastrup By, Korsvejen, Amager Landevej 10, 2770 Kastrup. Da der er nogle store træer på arealet som ønskes beskyttet vil der blive udlagt arbejdspladsareal på begge sider af træerne. Arealet benyttes i dag til boldbane.

Den sydlige del af matr.nr. 1a, Kastrup By, Korsvejen, Blåklokkevej 1, 2770 Kastrup, ca. 25 % af arealet bliver midlertidigt eksproprieret til arbejdsplads og jorddeponi. Arealet benyttes i dag til boldbane.

# 7 Alternativ 1 (Fly-over over motorvej)

## 7.1 Permanente ekspropriationer alternativ 1a

---

Der skal ikke foretages permanente ekspropriationer på baggrund af det nuværende grundlag i projektet.

## 7.2 Midlertidige ekspropriationer alternativ 1a

---

Etableringen af fly-overen medfører, at der til arbejdsveje og arbejdspladsarealer midlertidigt skal eksproprieres arealer fra naboejendomme til jernbanen. Til arbejdsvej eksproprieres midlertidigt en arealstribe, der varierer fra 3-10 meter i bredden på den nordlige side af den eksisterende støjvold.

Den midlertidige ekspropriation til arbejdsplads og jorddeponi foretages ved fodboldbanerne, som ligger nord for banen. Der skal tages hensyn til en pumpebrønd, som ligger nord for den eksisterede støjvold, denne er beskrevet i fagnotatet: jord, grundvand råstoffer og affald. Der skal ligeledes tages hensyn til de bevaringsværdige træer, som er beskrevet i fagnotatet Planforhold, arkitektur og landskab, kulturhistorie og rekreative forhold.

De trafikale forhold er behandlet i fagnotatet trafikale gener. Det forudsættes, at skråningsarealerne benyttes til opmagasinering samt kørevej. Arealerne skal henligge som arbejdsarealer i ca. 2-3 år. Efter anlægsperioden afleveres arealerne så vidt muligt i samme stand, som de blev modtaget. Lodsejer vil modtage kompensation for den midlertidige inddragelse af arealet.

Midlertidig ekspropriation km. 9.900-10.700:

Der foretages en midlertidig ekspropriation af en del af matr.nr. 1g Kastrup By, Korsvejen, Amager landevej 10, 2770 Kastrup. Det er den østlige side af arealet, der skal eksproprieres, således at de store træer, der står i midten ikke bliver beskadiget. Arealet benyttes i dag til boldbane.

Matr. nr. 1a Kastrup By, Korsvejen, Blåklokkevej 1, 2770 Kastrup. Der eksproprieres ca. 50% af matriklen til jorddeponi og arbejdspladsareal. Arealet som eksproprieres benyttes i dag til boldbane.

Matr. nr. 96 Kastrup By, Korsvejen, Englandsvej 320, 2770 Kastrup. Det midlertidigt eksproprierede areal vil blive benyttet til arbejdsplads og opmagasinering af materialer. Arealet benyttes i dag som bane- og skråningsanlæg og støjvold.

Matr. nr. 97 Kastrup By, Korsvejen. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til nødspor og skåningsanlæg til motorvej.

Matr. nr. 98 Kastrup By, Kastrup. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til nødspej og skåningsanlæg til motorvej, der skal til løsningen pålægges en servitut så grundejer skal tåle bropillerne.

Matr. nr. 88 Kastrup By, Kastrup, Englandsvej 320, 2770 Kastrup, det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes til arbejdsplads. Arealet benyttes i dag til banearial.

Den nordlige del af matr. nr. 65a Kastrup By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup, mellem banens areal og Ellehammersvej. Arealet som midlertidigt eksproprieres er ca. 10 % af matrikelnummeret og skal benyttes til arbejdsplads og materiale opbevaring. Arealet benyttes i dag af Københavns Lufthavn, Kastrup til vej og parkering.

Den østlige del af matr. nr. 87b Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup, Arealet som midlertidigt eksproprieres er ca. 10 % af matrikelnummerets areal og skal benyttes til arbejdsplads og materiale opbevaring. Arealet benyttes i dag til vej (Spidsvej).

Matr. nr. 86 Kastrup By, Kastrup. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til nødspej og skåningsanlæg til motorvej.

Den nordligste del Matr.nr. 124 Maglebylille By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup. Arealet som midlertidigt eksproprieres er ca. 1 % af matrikelnummeret og skal benyttes til arbejdsvej og materialeopbevaring. Arealet benyttes i dag til vej og parkeringsplads.

### **7.3 Permanente ekspropriationer alternativ 1b**

---

Der skal ikke foretages permanente ekspropriationer på baggrund af det nuværende grundlag i projektet.

### **7.4 Midlertidige ekspropriationer alternativ 1b**

---

Etableringen af fly-overen medfører, at der til arbejdsveje og arbejdspladsarealer midlertidigt skal eksproprieres arealer fra naboejendomme til jernbanen. Til arbejdsvej eksproprieres midlertidigt en arealstribe, der varierer fra 3-10 meter i bredden på den nordlige side af den eksisterende støjvold.

Den midlertidige ekspropriation til arbejdsplads og jorddeponi foretages ved fodboldbanerne, som ligger nord for banen. Der skal tages hensyn til en pumpebrønd, som ligger nord for den eksisterede støjvold, denne er beskrevet i fagnotatet: jord, grundvand råstoffer og affald.

Der skal ligeledes tages hensyn til de bevaringsværdige træer, som er beskrevet i fagnotatet Planforhold, arkitektur og landskab, kulturhistorie og rekreative. De trafikale forhold er behandlet i fagnotatet trafikale gener.

Det forudsættes, at skråningsarealerne benyttes til opmagasinering samt kørevej. Arealerne skal henligge som arbejdsarealer i ca. 2-3 år. Efter anlægsperioden afleveres arealerne så vidt muligt i samme stand, som de blev modtaget. Lodsejer vil modtage kompensation for den midlertidige inddragelse af arealet.

Der foretages en midlertidig ekspropriation af ca. 50 % af matr.nr. 1g Kastrup By, Korsvejen, Amager Landevej 10, 2770 Kastrup. Det er den østlige side af arealet, der eksproprieres midlertidigt til arbejdsplads og jorddeponi, således at de store træer, der står på midten af arealet ikke bliver beskadiget. Arealet benyttes i dag til boldbane.

Matr. nr. 1a Kastrup By, Korsvejen, Blåklkkevej 1, 2770 Kastrup. Der eksproprieres ca. 50 % af matriklen til jorddeponi og arbejdspladsareal. Arealet som eksproprieres, benyttes i dag til boldbane.

Matr. nr. 96 Kastrup By, Korsvejen, Englandsvej 320, 2770 Kastrup. Det midlertidigt eksproprierede areal vil blive benyttet til arbejdsplads og opmagasinering af materialer. Arealet benyttes i dag som bane- og skåningsanlæg og støjvold.

Matr. nr. 97 Kastrup By, Korsvejen. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til nødspor og skåningsanlæg til motorvej.

Matr. nr. 98 Kastrup By, Kastrup. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til nødspor og skåningsanlæg til motorvej, der skal til løsningen pålægges en servitut så grundejer skal tåle bropillerne.

Matr. nr. 88 Kastrup By, Kastrup, Englandsvej 320, 2770 Kastrup, det eksproprierede areal skal benyttes til arbejdsplads. Arealet benyttes i dag til baneareal.

Den nordlige del af matr. nr. 65a Kastrup By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup, mellem banens areal og Ellehammersvej. Arealet som midlertidigt eksproprieres er ca. 10 % af matrikelnummeret og skal benyttes til arbejdsplads og materiale opbevaring. Arealet benyttes i dag af Københavns Lufthavn, Kastrup til vej og parkering.

Den østlige del af matr. nr. 87b Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup, Arealet som midlertidigt eksproprieres er ca. 10 % af matrikelnummerets areal skal benyttes til arbejdsplads og materiale opbevaring. Arealet benyttes i dag til vej (Spidsvej). Matr. nr. 86 Kastrup By, Kastrup. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til nødspor og skåningsanlæg til motorvej.

Den nordligste del Matr.nr. 124 Maglebylille By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup. Arealet som midlertidigt eksproprieres er ca. 1 % af matrikelnummeret og skal benyttes til arbejdsvej og materialeopbevaring. Arealet benyttes i dag til vej og parkeringsplads.

# 8 Alternativ 2( Fly-over over bane)

## 8.1 Permanente ekspropriationer

---

Det vurderes, at der ikke skal foretages permanente ekspropriationer på baggrund af det nuværende grundlag i projektet.

## 8.2 Midlertidige ekspropriationer

---

Etableringen af fly-overen medfører, at der til arbejdsveje og arbejdspladsarealer midlertidigt skal eksproprieres arealer fra naboejendomme til jernbanen.

Til arbejdsvej eksproprieres midlertidigt en arealstribe, der varierer fra 3-10 meter i bredden på den nordlige side af den eksisterende støjvold.

Den midlertidige ekspropriation til arbejdsplads og jorddeponi foretages ved fodboldbanerne, som ligger nord for banen. Der skal tages hensyn til en pumpebrønd, som ligger nord for den eksisterede støjvold, denne er beskrevet i fagnotatet: jord, grundvand råstoffer og affald. Der skal ligeledes tages hensyn til de bevaringsværdige træer, som er beskrevet i fagnotatet Planforhold, arkitektur og landskab, kulturhistorie og rekreative.

De trafikale forhold er behandlet i fagnotatet trafikale gener. Det forudsættes, at skråningsarealerne benyttes til opmagasinering samt kørevej. Arealerne skal henligge som arbejdsarealer i ca. 2år. Efter anlægsperioden afleveres arealerne så vidt muligt i samme stand, som de blev modtaget. Lodsejer vil modtage kompensation for den midlertidige inddragelse af arealet.

Der foretages en midlertidig ekspropriation af ca. 80 % af matr.nr. 1g Kastrup By, Korsvejen, Amager Landevej 10, 2770 Kastrup. Da der er nogle store træer på arealet som ønskes beskyttet vil der blive udlagt arbejdspladsareal på begge sider af træerne. Arealet benyttes i dag til boldbane.

Den sydlige del af matr.nr. 1a, Kastrup By, Korsvejen, Blåklokkevej 1, 2770 Kastrup, ca. 25 % af arealet bliver midlertidigt eksproprieret til arbejdsplads og jorddeponi. Arealet benyttes i dag til boldbane.

Matr. nr. 96 Kastrup By, Korsvejen. Arealet skal benyttes som arbejdspladsareal og det er ca. 20% af matrikelnummeret der vil blive inddraget. Arealet benyttes i dag som skråningsanlæg og støjvold til banen.

Matr. nr. 97 Kastrup By, Korsvejen. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til nødspor og skåningsanlæg til motorvej.

Matr. nr. 98 Kastrup By, Kastrup. Det midlertidigt eksproprierede areal skal benyttes som tilkørselsareal og arbejdsplads. Arealet som midlertidigt eksproprieres benyttes i dag til

nødspor og skåningsanlæg til motorvej, der skal til løsningen pålægges en servitut så grundejer skal tåle bropillerne.

# 9 Tilvalg 1 (Perroner Kastrup)

## 9.1 Permanente ekspropriationer

---

Der skal ikke foretages permanente ekspropriationer på baggrund af det nuværende grundlag i projektet.

## 9.2 Midlertidige ekspropriationer

---

Etableringen af de nye perroner medfører, at der til arbejdsveje og arbejdspladsarealer midlertidigt eksproprieres arealer fra naboejendomme til jernbanen. Til arbejdsvej eksproprieres en arealstribе varierer fra 3-10 meter i bredden. Desuden eksproprieres der midlertidigt til arbejdspladsarealer udenfor banens areal. Arealerne forventes at skulle henligge som arbejdsarealer i ca. 4-6 mdr. Efter anlægsperioden afleveres arealerne så vidt muligt i samme stand, som de blev modtaget. Lodsejer vil modtage kompensation for den midlertidige inddragelse af arealet.

### 9.2.1 Km. 11.3-12.0 arbejdspladsareal og arbejdsvej

Matr. nr. 87a Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup, der inddrages ca. 35 % af den nordvestlige del matrikelnummeret til arbejdsplads areal. Arealet benyttes i dag til parkeringsplads for Københavns lufthavn.

Matr. nr. 87b Kastrup By, Kastrup, Ellehammersvej 18, 2700 Kastrup, der inddrages ca. 5 % af den nordlige del af matrikelnummeret til arbejdsplads areal. Arealet benyttes i dag til vej for Københavns lufthavn.

Matr. nr. 88 Kastrup By, Kastrup, Englandsvej 320, 2700 Kastrup inddrages skråningsanlæggene ved siden af banen til arbejdspladsarealer. De midlertidige ekspropriationer til arbejdspladsareal vil være inden for den eksisterende banes areal. I dag benyttes området til jernbane samt skråningsanlæg.

Matr. nr. 86 Kastrup By, Kastrup, nødsporet i den sydlige bane inddrages til adgangsvej og kørebane til løsning af projektet. Arealet benyttes i dag til nødspor for motorvejen.

Matr. nr. 65a Kastrup By, Kastrup, Lufthavnen 1, 2700 Kastrup. Arealet benyttes i dag bl.a. som parkerings areal og lufthavns terminal, der skal pålægges en deklaration over den eksisterende parkeringsplads, således at lodsejer tåler, at der bliver etableret en gangsti fra banen over parkeringsarealet til terminal 3

# 10 Tilvalg 2 (Overhalingsspor Ørestads station)

## 10.1 Permanente ekspropriationer

---

De skal foretages permanente ekspropriationer på baggrund af det nuværende grundlag i projektet.

### 10.1.1 Km. 6.7-7.7 Permanent ekspropriation

Matr.nr. 945 Sundby Overdrev, København, der foretages en permanent ekspropriation af skråningsarealet nærmest beliggende banen. Det er kun skåningsarealerne der eksproprieres permanent. Arealet benyttes i dag til skråningsanlæg mellem jernbanen og motorvejen samt motorvej.

På matr. nr. 939 Sundby Overdrev, København, motorvej, foretages en permanent ekspropriation af skråningsarealet nærmest beliggende banen. Det er kun skåningsarealerne der eksproprieres permanent. Arealet benyttes i dag til skråningsanlæg mellem jernbanen og motorvejen samt motorvej.

## 10.2 Midlertidige ekspropriationer

---

Etableringen af de to nye spor medfører, at der til arbejdsveje og arbejdspladsarealer midlertidigt eksproprieres arealer fra naboejendomme til jernbanen. Til arbejdsvej eksproprieres midlertidigt en arealstribe på 10 meter i bredden fra den eksisterende støjvold. Desuden eksproprieres der midlertidigt til arbejdspladsarealer udenfor banen. Den forventede tid arealerne skal henligge som arbejdsarealer er ca. 10-14 mdr. Efter anlægsperioden afleveres arealerne så vidt muligt i samme stand, som de blev modtaget. Lodsejer vil modtage kompensation for den midlertidige inddragelse af arealet.

### 10.2.1 Km. 6.7-7.7 arbejdspladsareal og arbejdsvej

Del af matr. nr. 937 Sundby Overdrev, København, Ørestads Boulevard 104, 2300 København S som er beliggende nord for jernbanen og syd for Fields vil blive inddraget til arbejdspladsareal. Det er ca. 50 % af matrikelnummeret der bliver midlertidigt eksproprieret. Arealet henligger i dag ubebygget.

Del af matrikel 942 Sundby Overdrev, København, Arne Jacobsens Alle 4, 2300 København S som er beliggende nord for jernbanen og syd for Fields vil blive inddraget til arbejdspladsareal. Det vil være ca. 35 % af matrikelnummeret som bliver midlertidigt eksproprieret. Arealet bliver i dag benyttet som parkeringsplads.

På matr. nr. 932 Sundby Overdrev, København, Ørestads Boulevard 39, 2300 København S etableres i den sydlige ende en kørevej hen over kanalen. Det midlertidige eksproprierede areal udgør ca. 2 % af matrikelnummeret. For yderligere informationer

omkring trafik henvises der til Trafikale gener. Arealet er i dag udlagt til kanal og skråning.

På matr. nr. 939 Sundby Overdrev, København etableres byggepladsarealer i den eksisterende skråning mellem jernbanen og motorvejen, desuden bliver der etableret tilkørselsvej i nødsporet af den nordlige vejbane. Arealerne bliver i dag benyttet til skråningsanlæg, støjvolde og motorvej. For yderligere informationer om evt. gener ved byggepladsanlægget henvises til Fagnotat: Støj, vibrationer og øvrige miljøgener i anlægsfasen.

På matr. nr. 945 Sundby Overdrev, København etableres byggepladsarealer i den eksisterende skråning mellem jernbanen og Motorvejen, desuden bliver der etableret tilkørselsvej i nødsporet af den nordlige vejbane. Arealerne bliver i dag benyttet til skråningsanlæg og støjvolde. For yderligere informationer om evt. gener ved byggepladsanlægget henvises til Fagnotat: Støj, vibrationer og øvrige miljøgener i anlægsfasen.

På matr. nr. 940 Sundby Overdrev, København etableres byggepladsarealer i den eksisterende skråning mellem jernbanen og Haveforeningen Våren. Arealerne bliver i dag benyttet til skråningsanlæg og er en del af banens areal. For yderligere informationer om evt. gener ved byggepladsanlægget henvises til Fagnotat: Støj, vibrationer og øvrige miljøgener i anlægsfasen.

Matr. nr. 936 Sundby Overdrev, København. Kay Fiskers Plads 0, 2300 København S. Den sydlige del af arealet inddrages til arbejdsplads og arbejdsvej, under anlægsfasen skal der tages hensyn til gående som skal benyttes stibroen til at komme ned til Ørestads station. Arealet er i dag benyttet til sti og vej.

På matr.nr. 25a Sundby Overdrev, København, Slusevej 75a, 2300 København S inddrages areal til arbejdsplads i en bredde af 3-5 m fra skel. Dette betyder, at parcellerne nord for jernbanen vil blive påvirket af projektet med hensyn til afgivelse af areal midlertidigt. For at få en nærmere beskrivelse af de trafikale gener henvises der til fagnotat: Trafikale gener. De implicerede parceller er:

Slusevej 107, 2300 København S, det er ikke muligt at etablere en arbejdsvej uden at bygningen enten rives ned, eller der foretages en tilskæring af bygningen. Ejeren af bygningen har oplyst, at den er opbygget af moduler, så det vil være muligt at tilskære og efterfølgende, når projektet er gennemført, genetablere bygningen. Ejer af bygningen vil i anlægsperioden enten få stillet en skurvogn til rådighed eller bebo den resterende bygning.

Slusevej 109, 2300 København S, der inddrages have areal.

Slusevej 125, 2300 København S, der inddrages indkørselsareal.

Slusevej 127, 2300 København S, der inddrages indkørselsareal.

Slusevej 129, 2300 København S, der inddrages indkørselsareal.

Slusevej 131, 2300 København S, skal have flyttet et mindre skur, samt inddrages areal til arbejdsvej.

Slusevej 133 vil afgive indkørselsareal.

Slusevej 135, 2300 København S, der inddrages hegn i forbindelse med etableringen af arbejdsvej, samt inddrages areal til arbejdsvej.

På matr.nr. 25b Sundby Overdrev, København, Slusevej 75a, 2300 København S inddrages areal til arbejdsplads i en bredde af 3-5 m fra e skel. Dette betyder, at parcellerne nord for banen vil blive påvirket af projektet med hensyn til afgivelse af areal midlertidigt til arbejdsvej og vendeplads. Alle implicerede parceller er helårsbeboelse. De implicerede parceller er:

Slusevej 91, 2300 København S, der inddrages haveareal til arbejdsvej. Slusevej 93, 2300 København S, der inddrages have areal til arbejdsvej og der skal flyttes et skur for at arbejdsvejen kan etableres.

Slusevej 95, 2300 København S, der inddrages haveareal til arbejdsvej.

Slusevej 97, 2300 København S, der inddrages haveareal til arbejdsvej og vendeplads.

Slusevej 105, 2300 København S, der inddrages haveareal til arbejdsvej og vendeplads.

# 11 0-Alternativet

Da der ved 0-Alternativet ikke ændres på jernbanens eksisterende trace, vil denne løsning ikke have nogen indflydelse på arealbehovet.

# 12 Oversigt over eventuelle mangler ved undersøgelserne

## 12.1 Servitutundersøgelse

---

Der er ikke foretaget en servitutundersøgelse af de implicerede arealer. Der er ej heller bestemt, om der skal pålægges en eller flere servitutter på de omkringliggende ejendomme i forbindelse med projektet.

## 12.2 Arealer til støjskærme og andre bygværker

---

Der er ikke taget højde for en evt. ændring og/ eller placering af støjskærme og lignende i dette fagnotat.

## 12.3 Byggelinjer

---

Der er ikke foretaget en undersøgelse af byggelinjer i forbindelse med dette notat. Det er heller ikke vurderet om der skal pålægges byggelinjer i forbindelse med gennemførelsen af projektet.

## 12.4 Permanente ekspropriationer

---

Der er ikke taget stilling til, om bygningerne kan flyttes eller tilskæres, således det bliver muligt at gennemføre projektet kun med midlertidige ekspropriationer.

Der er ikke indgået aftale med andre relevante myndigheder om arealanvendelse og etablering af permanente anlæg inden for den eksisterende banes areal.

## 12.5 Adgangsveje

---

Adgangsveje bliver behandlet i Trafikale gener.

# 13 Referencer

## 13.1 Følgende referencer er benyttet.

---

Lokalplan nr.408 ”H F Våren”

[http://www.netpublikationer.dk/kk/9771/pdf/1\\_408.pdf](http://www.netpublikationer.dk/kk/9771/pdf/1_408.pdf)

[www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)

# 14 Bilag

## 14.1 Arealplaner

---

Bilag 1: Grundløsning TAE\_1\_KO\_P\_0011

Bilag 2: Alternativ 1a TAE\_1\_KO\_P\_0021

Bilag 3: Alternativ 1b TAE\_1\_KO\_P\_0022

Bilag 4: Alternativ 2 TAE\_1\_KO\_P\_0031

Bilag 5: Tilvalg 1 TAE\_1\_KO\_P\_0041

Bilag 6: Tilvalg 2 TAE\_1\_KO\_P\_0051