



Tilbud om støjisolering

banedanmark



Femern
Landsanlæg
Sund Æ Bælt

banedanmark



Banedanmark
Ringsted-Femern Banen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

femern-facadeisolering@bane.dk
Telefon 9139 9866

SWECO  COWI

Rådgiver for Banedanmark

Mulighed for støjisolering af din ejendom

I denne pjece fortæller vi dig, hvad der kommer til at ske, og hvad du skal gøre, hvis du vil tage imod tilbuddet om støjisolering af din ejendom.

Det er et tilbud, vi giver dig, fordi vi har beregnet, at din bolig i fremtiden, når vi er færdige med at udbygge Ringsted-Femern Banen, vil blive udsat for mere støj på facaden, end Miljøstyrelsen anbefaler.

Du får besøg af en støjkonsulent

Når du har tilmeldt dig ordningen, får du besøg af en støjkonsulent. Besøget varer ca. to timer, hvor I sammen gennemgår ejendommen for at finde den nødvendige isoleringsløsning, og støjkonsulenten forklarer dig om forløbet.

Støjkonsulenten opmåler rummene og de forskellige bygningsdele, som han skal bruge til sin rapport.

Rapporten er udformet som en tilbudsliste med beskrivelser af de rum, der kan opnå tilskud til udskiftning af vinduer eller andre støjdæmpende tiltag. Det er denne liste du skal bede håndværkeren udfylde for hvert rum. Dermed er der styr på, at alt kommer med.



Du indhenter to tilbud

Normalt skal der flere typer håndværkere til at udføre arbejdet: Tømrere, glarmestre, murere, malere m.v. Derfor vil det være en fordel for dig at bruge et firma, der kan stå for hele arbejdet. Du skal indhente to tilbud og sikre dig, at firmaerne tager alle aktiviteterne med i tilbuddet i forbindelse med gennemførelsen af arbejdet. Støjkonsulenten må hverken anbefale eller fraråde bestemte firmaer.

Det er vigtigt, at de håndværkere, der foretager støjisoleringen, har erfaring inden for vinduesudskiftning og isoleringsarbejde, og de skal naturligvis være momsregistrerede.

Håndværkerne må først gå i gang med arbejdet, når tilbuddet er godkendt, og du har modtaget en godkendelse (tilsagn) om refusion af dine udgifter til støjisolering fra Banedanmark.

Tilbuddene skal være bindende i mindst 1 måned og gerne op til 2 måneder. Tilbuddet skal henvise direkte til rapporten, der beskriver arbejdet i dit hus. Det er vigtigt, at du sørger for, at alle eventuelle følgearbejder, som f.eks. efterreparation og maling af vinduesindfatninger er omfattet af tilbuddet. Hvis du bor i en ejer- eller andelsforening, skal I indhente et tilbud sammen.



Hvor meget kan du få?

Vi dækker de nødvendige udgifter til støjisoleringen, dvs. materialer og arbejds løn, stillads mm. Der er dog begrænsninger :

- Vi giver kun tilskud til støjisolering af godkendte opholdsrum, og kun til rum, hvor togstøjen bliver højere end de vejledende grænseværdier.
- Opholdsrum er stuer, soverum, værelser, kamre og køkkener. Vi tilbyder ikke støjisolering til badeværelser, bryggerser, inddækkede terrasser, udestuer, gangareal og kældre, der ikke er registreret som boligareal.
- Vi giver kun tilskud til boliger, som lovligt kan benyttes til helårsbeboelse
- Hvis støjkonsulenten vurderer, at de tilbud, du har indhentet, er for dyre, kan vi kun dække omkostningerne delvist. Du kan vælge at indhente nye tilbud eller selv betale resten af omkostningerne.

Ekstra arbejder

Det sker, at håndværkeren eller du selv foreslår en anden løsning end den, der står i rapporten. Det kan godt lade sig gøre, så længe den alternative løsning sikrer den forventede støjisolering, og at støjkonsulenten godkender den. Hvis den alternative løsning er dyrere end den oprindeligt foreslåede, kan du ikke få fuld refusion.

Det vil være helt naturligt,

at du, når der nu er håndværkere i huset, gerne vil have lavet andre ting, f.eks. udskifte vinduer i kælder og badeværelse. Det må du naturligvis godt, men udgifter til disse poster betaler du selv, og det er derfor vigtigt, at de er tydeligt adskilt i håndværkerens tilbud og senere også på fakturaen. Du skal i første omgang selv betale fakturaen.

Indsend tilbuddene

Når du har indhentet dine tilbud, sender du dem til støjkonsulenten sammen med den udfyldte ansøgningsblanket. På ansøgningsblanketten kan du skrive, hvilket tilbud du selv foretrækker. Du kan som udgangspunkt få refusion til det billigste tilbud.

Når støjkonsulenten har gennemgået tilbuddene, modtager du en godkendelse (tilsagn) fra Banedanmark, hvor du kan se, præcis hvor meget du kan få refundert. Nu kan du sætte arbejdet i gang.



Når arbejdet er færdigt

Når håndværkerne er færdige, orienterer du støjkonsulenten skriftligt.

Du skal sende en færdigmeldingsblanket til støjkonsulenten, som du har fået tilsendt tidligere.

Du bliver kontaktet af støjkonsulenten, som kommer på kontrolbesøg. Hvis arbejdet er udført tilfredsstillende, modtager du et godkendelsesbrev og en udbetalingsblanket.

Hvis arbejdet er mangelfuldt udført, er det dit ansvar at sørge for, at håndværkerne udbedrer manglerne. Bane-danmark dækker ikke, hvis håndværkerne kræver yderligere betaling for at udbedre manglerne.

Du går i gang med arbejdet

Nu skal du beslutte, om du vil tage imod tilbuddet om tilskud til støjisolering. Hvis du beslutter at fortsætte, aftaler du med håndværkeren/entreprenøren, at de kan gå i gang.

Du skal være klar over, at det er dit ansvar at sikre, at håndværkeren/entreprenøren udfører arbejdet til den pris og kvalitet, som er aftalt. Det er også dit ansvar at overholde eventuelle lokalplaner og vedtægter, som gælder for din ejendom. Det er også dit ansvar at indhente evt. myndighedsgodkendelser.

Du lægger selv pengene ud

Når håndværkeren er færdig, vil han sende dig en faktura. Det er vigtigt, at fakturaen er stilet til husejeren og ikke til Banedanmark, for det er dig som husejer, der er bygherre og har en aftale med håndværkeren.

Du skal i første omgang selv udbetale håndværkerne det fulde beløb.

Herefter sender du en kopi af fakturaen til Banedanmark sammen med den udfyldte udbetalingsblanket og dokumentation for, at du har betalt fakturaen. Dokumentation for at du har betalt kan enten være en kvittering fra håndværkeren eller en udskrift fra netbank om beløbet er overført. Frist for indsendelse af udbetalingsblanketten,

faktura og kvittering for betaling kan du se i det brev, vi tidligere har sendt til dig.

Vi opfordrer dig til at sende dokumenterne til os via e-Boks, da oplysningerne indeholder bankoplysninger.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Du kan læse mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk.

Udbetaling

Der går normalt 30-40 bankdage, fra du sender fakturaen til os, til du modtager refusion af dine udgifter.

Du skal selv indberette tilskuddet til Skattestyrelsen. Du betaler ikke skat af det tilskud, vi giver dig.



